

Årsredovisning 2018

BRF KÖLHALNINGEN 4 769606-3630

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är Stockholm.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-11-13.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Kölhalningen 4. Inom fastigheten finns ett bostadshus innehållande 40 lägenheter, varav 37 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 3 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Föreningen har en lokal. Till byggnaden hör också 2 st parkeringsplatser.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Den totala boarean enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 1 479 kvm, varav 1 419 kvm utgör lägenhetsyta och 60 kvm lokalyta.

I fastigheten finns även tvättstuga och cykelförråd som gemensamhetsanläggningar.

Lägenhetsfördelning:

38 st 1 rum och kök
2 st 2 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Nybyggnadsår för föreningens byggnad är 1939 och värdeår 1962.

Tidigare gjorda renoveringar:

2004-2005 Elstambyte
2004-2005 Rörstambyte
2009-2010 Fasadrenovering
2010 Renovering av trapphus
2010 Renovering av hiss
2010 Renovering av utemiljö
2010-2011 Renovering av ventilation
2011 Renovering av källare

2011	Byte av port
2014	Renovering av ytterfönster
2017	Renovering av tak
2017	Upprustning av taksäkerhet och snörasskydd

Styrelsens sammansättning

Linda Larsson	Ordförande
Cecilia Platzack	Ledamot
Johanna Löfvenius	Ledamot
Lisa Camilla Westling	Ledamot
Kristofer Carlsson	Suppleant

Valberedning

Alexander Lindwall, Eric Claeson och Sverker Eriksson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Revisorer

Stefan Adebahr Auktoriserad revisor KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Fastighetsskötsel, städ och teknisk förvaltning	ReCompany Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har styrelsen anlitat entreprenad för renovering av värmesystemet och element. Arbetet beräknas pågå under våren 2019. Slutbesiktning kommer troligtvis ske först efter årsstämman. Styrelsen har även, utifrån Sustends underhållningsplan (2017), diskuterat renovering av tvättstuga och hiss men beslutat att avvakta med dessa. Planerade renoveringar kommer budgeteras utifrån de pengar föreningen har. Det finns inga planer på avgiftshöjningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Handwritten signatures in blue ink, including 'av', 'sp', 'CP', and 'LH'.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 080 788	1 072 008	1 078 488	1 092 918
Resultat efter fin. poster	-287 733	-433 283	-271 150	-140 057
Soliditet, %	71	71	72	72
Kassalikviditet %	497	484	481	520
Yttre fond	723 243	616 917	510 591	419 990
Taxeringsvärde	35 442 000	35 442 000	35 442 000	30 203 000
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	630	630	630	630
L�n per kvm bostadsyta, kr	6 205	6 205	6 205	6 205
Genomsnittlig skuldränta, %	0,81	0,77	0,70	1,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	23 653 991	-	-	23 653 991
Upplåtelseavgifter	3 849 887	-	-	3 849 887
Fond, yttre underhåll	616 917	-	106 326	723 243
Balanserat resultat	-4 897 935	-433 283	-106 326	-5 437 545
Årets resultat	-433 283	433 283	-287 733	-287 733
Eget kapital	22 789 576	0	-287 733	22 501 843

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 437 545
Årets resultat	-287 733
Totalt	-5 725 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	106 326
Balanseras i ny r�kning	-5 831 604
	-5 725 278

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SA", "CP", "LH", and "aw".

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 080 788	1 072 008
Övriga rörelseintäkter	3	30 718	31 345
Summa rörelseintäkter		1 111 506	1 103 353
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-681 317	-798 209
Övriga externa kostnader		-103 155	-110 354
Personalkostnader	5	-52 568	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 359	-507 056
Summa rörelsekostnader		-1 327 399	-1 468 187
Rörelseresultat		-215 893	-364 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 840	-68 584
Summa finansiella poster		-71 840	-68 450
Resultat efter finansiella poster		-287 733	-433 283
Årets resultat		-287 733	-433 283

av
88 CP LH 7

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6-7	29 649 016	30 139 376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 649 016</i>	<i>30 139 376</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>29 649 016</i>	<i>30 139 376</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 454	0
Övriga fordringar		2	6 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 289	33 264
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>75 745</i>	<i>39 522</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 998 560	1 794 149
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 998 560</i>	<i>1 794 149</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>2 074 305</i>	<i>1 833 671</i>
Summa tillgångar		31 723 321	31 973 047

cw
CP
LH

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 653 991	23 653 991
Upplåtelseavgifter		3 849 887	3 849 887
Fond för yttre underhåll		723 243	616 917
Summa bundet eget kapital		28 227 121	28 120 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 437 545	-4 897 935
Årets resultat		-287 733	-433 283
Summa fritt eget kapital		-5 725 278	-5 331 219
Summa eget kapital		22 501 843	22 789 576
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 804 496	8 804 496
Summa långfristiga skulder		8 804 496	8 804 496
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 810	105 748
Skatteskulder		114 920	112 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 252	161 067
Summa kortfristiga skulder		416 982	378 975
Summa eget kapital och skulder		31 723 321	31 973 047

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Likvida medel vid årets början	1 794 149	1 688 820
Resultat efter finansiella poster	-287 733	-433 283
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	490 359	507 056
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	202 626	73 773
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 223	15 291
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 007	16 265
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	204 411	105 329
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	204 411	105 329
Likvida medel vid årets slut	1 998 560	1 794 149

80 av 9
ALH

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kölhalningen 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	5-40 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning

	2018	2017
Hysesintäkter, bostäder	140 208	140 208
Hysesintäkter, lokaler	91 200	91 200
Hysesintäkter, p-platser	21 500	12 720
Årsavgifter, bostäder	827 880	827 880
Summa	1 080 788	1 072 008

Not 3, Övriga rörelseintäkter	2018	2017
Andrahandsuthyrning	29 036	22 570
Påminnelseavgift	1 680	2 340
Öres- och kronutjämning	-0	-2
Övriga intäkter	2	6 437
Summa	30 718	31 345

Not 4, Driftskostnader	2018	2017
Besiktningkostnader	1 385	1 008
El	30 061	23 047
Fastighetsförsäkringar	31 806	30 115
Fastighetsskatt	57 900	57 020
Fastighetsskötsel	37 369	33 900
Fjärrvärme	255 100	270 700
Kabel-TV	10 278	10 112
Planerade underhåll	65 667	150 950
Reparationer	44 147	74 114
Reparationer hissar	22 769	36 582
Serviceavtal	10 839	0
Sophämtning	17 280	21 864
Städning	42 300	42 300
Vatten	44 859	42 747
Övriga fastighetskostnader	9 557	3 750
Summa	681 317	798 209

Not 5, Personalkostnader	2018	2017
Sociala avgifter	12 568	12 568
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Summa	52 568	52 568

Not 6, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	35 323 592	35 323 592
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 323 592	35 323 592
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 184 217	-4 677 160
Årets avskrivning	-490 359	-507 056
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 674 576	-5 184 217
Utgående restvärde enligt plan	29 649 016	30 139 376
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 066 575</i>	<i>10 066 575</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	13 642 000	13 642 000
Taxeringsvärde mark	21 800 000	21 800 000
Summa	35 442 000	35 442 000

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	35 000 000	35 000 000
Lokaler:	442 000	442 000

Not 7, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	94 125	94 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	94 125	94 125
Ingående ackumulerad avskrivning	-94 125	-94 125
Utgående ackumulerad avskrivning	-94 125	-94 125
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 8, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2018-12-31	2017-12-31
SEB	2020-03-28	0,95 %	3 902 248	3 902 248
SEB	2020-10-28	0,88 %	4 902 248	4 902 248
Summa			8 804 496	8 804 496

Not 9, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	13 033 500	13 033 500
Summa	13 033 500	13 033 500

Not 10, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Beslut och val av entreprenad för att uppdatera värmesystemet i huset har tagits.

Underskrifter

Stockholm, 2019 - 05 - 07

Ort och datum



Linda Larsson
Ordförande



Cecilia Platzack
Ledamot



Johanna Löfvenius
Ledamot



Lisa Camilla Westling
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 20


KPMG

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kölhalingen 4, org. nr 769606-3630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kölhalingen 4 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-
mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kölhalingen 4 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 maj 2019

KPMG AB



Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor