**INTEGRITETSPOLICY FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖLHALNINGEN 4**

Bostadsrättsföreningen Kölhalningen 4 (”Föreningen”) är en bostadsrättsförening med 42 lägenheter varav tre är hyresrätter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning

**BAKGRUND**

För att föreningen ska kunna tillgodose medlemmarnas behov av information och föreningens behov av att komma i kontakt och informera de boende samlas en begränsad mängd information in från de boende. Den information som behandlas av föreningen är telefonnummer, e-postadress samt lägenhetsnummer och på vilket våningsplan den boende bor på.

Denna policy syftar till att säkerställa att hanteringen av att personuppgiftshanteringen sker i enlighet med Dataskyddsförordningen och på så vis säkerställa att de boendes rättigheter vad gäller personuppgiftshantering tillgodoses. Policyn syftar även till att tillse att även personer som

Det är styrelsen i Föreningen som ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med rådande lagstiftning.

1. **Vilka personuppgifter behandlar vi?**

Föreningen behandlar följande kategorier personuppgifter.

* Namn och adress (inklusive våningsplan och lägenhetsnummer)
* E-postadress
* Telefonnummer

I sin verksamhet förekommer också att föreningen behandlar uppgifter såsom kontonummer, allmänna bankuppgifter och personnummer med anledning av köp av andel i föreningen och pantsättning i bank. Föreningen behandlar även sådana uppgifter som lämnas till föreningen i mail eller brev.

1. **Vilket är ändamålet med behandlingen?**

Föreningen samlar in och behandlar uppgifter för att

* Informera de boende om pågående händelser i föreningen.
* Vid behov kontakta de boende för att ordna med praktiska spörsmål med anledning av underhåll, renovering eller övriga åtgärder kopplade till fastigheten eller medlemskapet.
* Godkänna medlemskap i Föreningen och hantera överlåtelser av bostadsrätter i Föreningen.
* Genomföra åtgärder som krävs med anledning av hyresgästernas boende i fastigheten.
* Utskick inför stämmor samt rekrytering till styrelsen.
* Uppfylla förpliktelser enligt lag, avtal eller föreningens stadgar.

Personuppgifterna kan också komma att användas för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk. Det kan till exempel röra sig om att göra gällande fordringar på förfallen avgift eller hyra.

Föreningen sparar även mailkonversationer rörande frågor som uppkommer med anledning av den löpande förvaltningen av fastigheten och arbetet i föreningen. Detta för att skaffa sig en kunskapsbank för att göra det möjligt med kunskapsöverföring och kunskapsinhämtning i och med de förändringar i styrelsens sammansättning som är förknippad med en bostadsrättsförening.

1. **Vilken är Föreningens rättsliga grund för behandlingen?**

Föreningen behandlar uppgifter med stöd av följande rättsliga grunder: fullgörande av avtal, intresseavvägning, samtycke samt uppfyllande av rättslig förpliktelse.

Den information som delas med Föreningen i kontakt med de boende behandlas i de allra flesta fall med samtycke. Föreningen strävar efter att inhämta de boendes uttryckliga samtycke för sin personuppgiftsbehandling.

I de fall samtycke inte lämnats kan föreningen behandla uppgifterna med stöd av en intresseavvägning. Föreningen har ett intresse av att kunna nå ut till de boende med information och hantera praktiska frågor i sitt styrelsearbete. Eftersom Föreningen behandlar en mycket begränsad mängd personuppgifter samt att Föreningen har fullt legitimt, konkret och avgränsat behov av information gör Föreningen bedömningen att dess intresse av att behandla uppgifterna väger tyngre risken för enskildas personliga integritet. Även om en enskild invänder mot personuppgiftsbehandlingen kan Föreningen efter en förnyad intresseavvägning behandla den enskildes personuppgifter för de ändamål som framgår av denna policy.

1. **Vem behandlar uppgifterna?**

Föreningen kan vid behov lämna ut dina uppgifter till följande kategorier av

* Företag som utför arbete/reparation/underhåll på fastigheten.
* Föreningens ekonomiska förvaltare.
* Banker och finansiella institut.
* Myndigheter.

Föreningen har ingått ett biträdesavtal med vår ekonomiska förvaltare.

1. **Hur skyddas dina uppgifter?**

Dina uppgifter lagras digital på servrar som enligt datainspektionen är säkra för lagring. Endast Föreningens styrelseledamöter har tillgång till uppgifterna. För att få åtkomst till uppgifterna krävs att man loggar in med lösenord. Lösenordet byts ut när styrelsens sammansättning ändras.

1. **Dina rättigheter**

Som registrerad har du följande rättigheter.

*REGISTERUTDRAG*

Du kan kostnadsfritt, max en gång per år, begära ett registerutdrag över vilka uppgifter Föreningen behandlar om dig.

Begäran om registerutdrag lämnas skriftligen och underskriven till Föreningens styrelse.

*RÄTTELSE OCH RADERING*

Föreningen ansvarar för att de uppgifter vi behandlar om dig är korrekta. Om du upptäcker att dina uppgifter är felaktiga, ofullständiga, irrelevanta eller har samlats in på olaglig grund, kan du begära att få dem rättade eller raderade.

Vi kan dock inte radera dina uppgifter om det föreligger ett lagstadgat krav på lagring, som exempelvis bokföringsregler, eller när det finns andra legitima skäl till varför uppgifterna måste sparas, till exempel obetalda skulder.

*RÄTT ATT BEGRÄNSA BEHANDLINGEN*

Generellt har du alltid rätt att invända mot behandling som baseras på intresseavvägning eller samtycke.

*DATAPORTABLITET*

Du har rätt att begära att dina uppgifter förs över till en annan personuppgiftsansvarig.

*TILLSYNSMYNDIGHET*

Datainspektionen är ansvarig för att övervaka tillämpningen av dataskyddsförordningen i Sverige.

**KONTAKTUPPGIFTER**

För att komma i kontakt med styrelsen, maila kolhalningen4@gmail.com eller lägg en lapp i brevlådan i entrén.

TILL BOENDE I KÖLHALNINGEN 4.

Med anledning av den nya Dataskyddsförordningen (även benämnt GDPR) vill vi informera er om att Kölhalningen 4 har antagit bifogade integritetspolicy som även finns att tillgå på föreningens hemsida. För det fall du inte godkänner att Föreningen behandlar dina personuppgifter riskerar du att missa viktig information samt gå miste om förbättringsarbeten i din bostad. Föreningen kan, efter en intresseavvägning, även utan ditt samtycke ha rätt att behandla dina personuppgifter.

SAMTYCKE

Genom undertecknandet av denna handling intygar jag att jag tagit del av och förstått den information som framgår av Föreningens integritetspolicy jag ger Föreningen rätt att hantera mina personuppgifter i enlighet med denna.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och datum